

צו ארנונה 2009

03-9066404
03-9066407

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979, החליטה המועצה בישיבתה מיום כ"ז חשון תשס"ט, 24.11.08 על שיעורי הארנונה לנכסים בתחום המועצה האזורית שומרון לשנת 2009 :

א. הגדרות

1. הארנונה תשולם לפי יחידות שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.
2. לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות, גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.
 - (א) "סככה" - פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות מבנה המשמש מבנה עזר : חדר מכונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'.
 - (ב) "מבנה עזר" - משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 2.19 מ' אם השטח סגור בקירות בין אם לאו. כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
 - (ג) "קומת עמודים מפולשת" - כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
 - (ד) "קרקע תפוסה" -
 - (ה) "אדמת בניין" -

ב. ארנונה כללית למגורים :

1. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח הדירה בארנונה על-פי התעריף 29.46 ₪ למ"ר למעט האמור מטה :
 - (א) מוסך או מחסן בקומת עמודים ו/או קומה מפולשת יחויבו ב- 50% מהתעריף.
 - (ב) סככות יחויבו בתעריף של 7.49 ש"ח למ"ר.
 - (ג) מקלט דירתי - 4 מ"ר ראשונים וממ"ד דירתי - 5 מ"ר ראשונים - פטורים מארנונה.עליית גג ששטחה פחות מ- 6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ- 1.8 מ' והמצוי מתחת לגג ובקרבתו ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ', יהיו פטורים מארנונה.

**לשכת
ראש המועצה**

03-9066404

03-9066407

2. חיוב מופחת בגין מוסך מחסן כאמור לעיל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמחסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכונות, מוסך ביתי וחניה. אם ייעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר - יחויבו בתעריף המלא.

3. חלל מתחת למבנה או בחלק ממבנה, שנוצר בגין שיפועי וקרקעיתו קרקע טבעית, יהא פטור מארנונה.

4. קומת עמודים מפולשת שגובהה פחות מ- 2.19 מ' וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו - פטורה מארנונה.

ג. ארנונה למשרדים, שירותים, מסחר ותעשייה:

57.84	ש"ח לשנה	1.	לכל מ"ר משרד
27.16	ש"ח לשנה	2.	לכל מ"ר מבנה תעשייה בתחום היישוב
11.26	ש"ח לשנה	3.	לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום היישוב
57.84	ש"ח לשנה	4.	לכל מ"ר מבנה מסחרי
59.76	ש"ח לשנה	5.	לכל מ"ר מרפאה
14.04	ש"ח לשנה	6.	לכל מ"ר סככה
45.09	ש"ח לשנה	7.	לכל מ"ר מבנה תעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. על-י-זהב מרכז אזורי (כמסומן במפות המצורפות)
20.83	ש"ח לשנה	8.	לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. על-י-זהב מרכז אזורי (כמסומן במפות המצורפות)
28.92	ש"ח לשנה	9.	מעברים משותפים בקניון

ד. בנקים

393.25	ש"ח לשנה	1.	לכל מ"ר בנק
57.04	ש"ח לשנה	2.	לכל מ"ר בנק דואר/סניף דואר

ה. קרקע

5.98	ש"ח לשנה	1.	לכל מ"ר קרקע תפוסה
5.76	ש"ח לשנה	2.	לכל מ"ר אדמת בניין
8.30	ש"ח לשנה	3.	לכל דונם אדמה חקלאית
5.68	ש"ח לשנה	4.	לכל מ"ר קרקע תפוסה בא.ת. שח"ק המשמשת לאחסון לרבות מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, חומרי בניה, שנעשה בה שימוש כאמור בשטח שלא יפחת מ- 15,000 מ"ר

ו. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

4.19	ש"ח לשנה		לכל מ"ר קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
------	----------	--	-----------------------------------

ז. תחנת דלק

57.84	ש"ח לשנה	1.	לכל מ"ר מבנה
5.98	ש"ח לשנה	2.	לכל מ"ר קרקע

ח. מחצבה ושטחי כריה

3,734.86	ש"ח לשנה		לכל דונם - שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים
----------	----------	--	--

לשכת ראש המועצה	ש"ח לשנה	0.77	ט. מבנה חקלאי	1. חממות, לכל מ"ר
	ש"ח לשנה	0.63		2. דירים, לולים וכיו"ב, לכל מ"ר

03-9066404 03-9066407	ש"ח לשנה	45.30	י. נכסים אחרים	1. מאגר מים, לכל מ"ר
	ש"ח לשנה	145.63		2. מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה לכל מ"ר.

- י"א. מועדי התשלום**
- מועד תשלום הארנונה הנו 1.1.2009. ניתן לשלם בהסדר תשלום דו-חודשי בהתאם לחוק.
 - למשלמים מראש עד 31.1.09 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
 - כל תשלום שלא ישולם במועד ישא הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק.

י"ב. הפרשי הצמדה

שעורים אלו יהיו כפופים להוראות סעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ – 1980 בדבר עדכון הארנונה לפי שעור השינוי של המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם ליום החיוב, עד המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום.

י"ג. הנחות

הנחות תינתנה בהתאם ל"תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 או הוראת חיקוק שתבוא במקומן.
את הבקשה להנחה עפ"י התקנות כאמור יש להגיש עד ליום 31.03.09.

י"ד. הסדר תשלומים בהוראת קבע

מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע ייהנה, בכפוף לכל דין, מהנחה כמפורט להלן:
הוראת קבע בבנק - הנחה בשיעור 2% מגובה החיוב השוטף בארנונה.
הוראת קבע בכ"א - הנחה בשיעור 1% מגובה החיוב השוטף בארנונה.

באמצעות הסדר הוראת קבע ניתן לפצל את התשלום הדו חודשי ולשלם אחת לחודש.
הוראת קבע נכנסת לתוקף בחיוב שיוצא לאחר הגעת הטופס החתום למשרדי מחלקת הגביה.

גרשון מסיקה
ראש המועצה