



לשכת ראש המועצה

טל : 03-9066404
פקס : 03-9066407
lishka@shomron.org.il

צו ארנונה 2011

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979, החליטה המועצה בישיבתה מיום כב' כסלו תשע"א, 29.11.2010 על שיעורי הארנונה לנכסים בתחום המועצה האזורית שומרון לשנת 2011 :

א. הגדרות

1. הארנונה תשולם לפי יחידות שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.
2. לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.
3. (א) "סככה" - פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות או בטון המשמש מבנה עזר : חדר מכוונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'.
(ב) "מבנה עזר" - מבנה המשמש מבנה עזר : חדר מכוונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'.
(ג) "קומת עמודים מפולשת" - משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 2.19 מ' אם השטח סגור בקירות בין אם לאו.
(ד) "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
(ה) "אדמת בניין" - כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

ב. ארנונה כללית למגורים :

1. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח הדירה בארנונה על-פי התעריף 30.36 ₪ למ"ר למעט האמור מטה :
 - (א) מוסך או מחסן בקומת עמודים ו/או קומה מפולשת יחויבו ב- 50% מהתעריף.
 - (ב) סככות יחויבו בתעריף של 7.72 ש"ח למ"ר.
 - (ג) מקלט דירתי - 4 מ"ר ראשוניים וממ"ד דירתי - 5 מ"ר ראשוניים - פטורים מארנונה. עליית גג ששטחה פחות מ- 6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ- 1.8 מ' והמצוי מתחת לגג ובקרבתו ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ', יהיו פטורים מארנונה.



לשכת ראש המועצה

טל : 03-9066404
פקס : 03-9066407
lishka@shomron.org.il

2. חיוב מופחת בגין מוסך מחסן כאמור לעיל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמחסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכונות, מוסך ביתי וחניה. אם ייעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר - יחויבו בתעריף המלא.
3. חלל מתחת למבנה או בחלק ממבנה, שנוצר בגין שיפועי וקרקעיתו קרקע טבעית, יהא פטור מארנונה.
4. קומת עמודים מפולשת שגובהה פחות מ- 2.19 מ' וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו - פטורה מארנונה.

ג. ארנונה למשרדים, שירותים, מסחר ותעשייה :

59.60	ש"ח לשנה	1.	לכל מ"ר משרד
27.99	ש"ח לשנה	2.	לכל מ"ר מבנה תעשייה בתחום היישוב
11.60	ש"ח לשנה	3.	לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום היישוב
59.60	ש"ח לשנה	4.	לכל מ"ר מבנה מסחרי
61.58	ש"ח לשנה	5.	לכל מ"ר מרפאה
14.47	ש"ח לשנה	6.	לכל מ"ר סככה
46.46	ש"ח לשנה	7.	לכל מ"ר מבנה תעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. עלי-זהב מרכז אזורי (כמסומן במפות המצורפות)
21.46	ש"ח לשנה	8.	לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. עלי-זהב מרכז אזורי (כמסומן במפות המצורפות)
29.80	ש"ח לשנה	9.	מעברים משותפים בקניון

ד. בנקים

405.26	ש"ח לשנה	1.	לכל מ"ר בנק
58.78	ש"ח לשנה	2.	לכל מ"ר בנק דואר/סניף דואר

ה. קרקע

6.17	ש"ח לשנה	1.	לכל מ"ר קרקע תפוסה
5.93	ש"ח לשנה	2.	לכל מ"ר אדמת בניין
8.56	ש"ח לשנה	3.	לכל דונם אדמה חקלאית
5.85	ש"ח לשנה	4.	לכל מ"ר קרקע תפוסה בא.ת. שח"ק המשמשת לאחסון לרבות מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, חומרי בניה, שנעשה בה שימוש כאמור בשטח שלא יפחת מ 15,000 מ"ר



לשכת ראש המועצה

טל : 03-9066404
פקס : 03-9066407
lishka@shomron.org.il

ו. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

לכל מ"ר קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 4.32 ש"ח לשנה

ז. תחנת דלק

1. לכל מ"ר מבנה 59.60 ש"ח לשנה
2. לכל מ"ר קרקע 6.17 ש"ח לשנה

ח. מחצבה ושטחי כרייה

לכל דונם - שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים 3,848.88 ש"ח לשנה

ט. מבנה חקלאי

1. חממות, לכל מ"ר 0.79 ש"ח לשנה
2. דירים, לולים וכיו"ב, לכל מ"ר 0.65 ש"ח לשנה

י. נכסים אחרים

1. מאגר מים, לכל מ"ר 46.68 ש"ח לשנה
2. מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה לכל מ"ר 150.07 ש"ח לשנה

יא. מועדי התשלום

- מועד תשלום הארנונה הנו 1.1.2011. ניתן לשלם בהסדר תשלום דו-חודשי בהתאם לחוק.
- למשלמים מראש עד 15.02.11 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
- כל תשלום שלא ישולם במועד ישא הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק.

לשכת ראש
המועצה

טל : 03-9066404
פקס : 03-9066407
lishka@shomron.org.il

י"ב. הפרשי הצמדה

שעורים אלו יהיו כפופים להוראות סעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ – 1980 בדבר עדכון הארנונה לפי שעור השינוי של המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם ליום החיוב, עד המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום.

י"ג. הנחות

הנחות תינתנה בהתאם ל"תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 או הוראת חיקוק שתבוא במקומן, ובכפוף למגבלות שנקבעו בהחלטות מועצה :
החלטה מיום 29.02.04 בעניין הנחה לבניין ריק לפי תקנה 13 - עד 6 חודשים בלבד.
החלטה מיום 24.11.08 בעניין נוהל הנחות סוציאליות בארנונה.

מתן הנחות מותנה בקיום ההחלטות שנקבעו ע"י המועצה ובכפוף לכל דין.

את הבקשה להנחה עפ"י התקנות כאמור יש להגיש עד ליום 31.03.11.
בקשות שיוגשו בתאריך מאוחר יותר, במידה ותאושר ההנחה היא תינתן רק מיום הגשת הבקשה.

י"ד. הסדר תשלומים בהוראת קבע

מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע ייחנה, בכפוף לכל דין, מהנחה כמפורט להלן :
הוראת קבע בבנק - הנחה בשיעור 2% מגובה החיוב השוטף בארנונה.
הוראת קבע בכ"א - הנחה בשיעור 1% מגובה החיוב השוטף בארנונה.

באמצעות הסדר הוראת קבע ניתן לפצל את התשלום הדו חודשי ולשלם אחת לחודש.
הוראת קבע נכנסת לתוקף בחיוב שיוצא לאחר הגעת הטופס החתום למשרדי מחלקת הגביה.



גרשון מסיקה
ראש המועצה