

3. אופן עריכת תכנית הבקשה להיתר:

3.1 תיק ורוד:

יש למלא את כל הפרטים הבאים:
לכבוד: הוועדה לתכנון ובניה מוע"ז שומרון
שם המבקש, הישוב ומס' מגרש/חלקה
שם עורך הבקשה ומתכנן שלד.

תכנית הגשה (גרמושקה):

3.2 טופס 1 – תקנה 2(א):

נא להקפיד למלא את כל הפרטים, חתימות ותאריכים.

3.3 תרשים סביבה:

בק.מ. 1:2500, נא לציין מספרי המגרשים, קורדינטות, שמות הרחובות
(אם יש) ופרטים נוספים שתאפשר לאתר את מיקום המגרש בשטח.

3.4 תרשים מגרש:

בק.מ. 1:250, לשרטט על רקע מפת מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך ומעודכנת עד
חצי שנה מיום ההגשה. יש להקפיד לסמן: קווי הבניין – בקו מקווקו, קו חיצוני
(קונטור) וגובה מפלס הכניסה של המבנה הקיים, קו חיצוני של המבנה המבוקש
– יצבע באדום, רוזטה על הכביש ורוחב זכות הדרך, קווי טלפון, קווי ביוב קיים,
גדרות קיימות, קו מים, שעון מים, תאיי ביקורת, בריכות ביוב קיימות, כיוון
זרימת הביוב.

3.5 חישוב שטחים:

בק.מ. 1:250, שרטוט סכמה של כל קומה וחישוב שטחים מפורט. כמו כן יש
לחשב בדף זה את אורך הגדרות. (כל שטח מקורה יחשב כשטח בפועל).

3.6 תכנית פיתוח:

בק.מ. 1:100, לשרטט קו חיצוני של המבנה (קונטור הבניין) על רקע מפה מצבית.
לסמן מפלסי קירות תומכים, גדרות ומדרכות. לסמן מערכת ביוב, חנית כלי רכב
וכל פרט הקשור לקרקע. יש להתייחס למפלסים של המגרשים הסמוכים. לסמן
מקום פח אשפה, פילר חשמל ומים.

3.7 תכנית קומות:

בק.מ. 1:100, תכנית כל קומה בדף ניפרד. יש לציין את כל המידות הדרושות
(מידות חיצוניות ופנימיות), מפלסי הקומות, ויעוד החללים.

בק.מ. 1:100, מבט על הגג. לציון מפלסים ולסמן קונטור הקומה שתחתיו בקו מקווקו. כמו כן המידות והפרטים המצויים על הגג (שיפועים, ניקוז, קולטי שמש, ארובות, פתחי אוורור, אנטנות, מעקה וכו').

3.8 תכנית הגג:

בק.מ. 1:100, שרטוט חתכים לאורך ולרוחב, דרך חדר המדרגות, הממ"ד ושיא גג רעפים, לאורך כל שטח המגרש ורוחב הדרך. יש לציין גבולות המגרש, גובה כל פרטי הבניין (רצפות, גגות, פתחים וכו') ביחס לגובה ± 0.00 . כמו כן יש לציין קרקע טבעית וקרקע סופית ומפלסה, קירות תומכים, גדרות ומסלעות.

3.9 חתכים:

בק.מ. 1:100, שרטוט כל אחד מהחזיתות. פרוט פני הקרקע הקיימים והמתוכננים עד מעבר לגבולות המגרש. לכלול חתך לאורך החניה כולל מפלס הכביש. יש לציין גובה של כל פרטי הבניין ביחס לגובה ± 0.00 . כמו כן יש לציין מפלסים לגדרות, קירות תומכים ומסלעות, מיקום קולטי השמש וגבולות מגרש.

3.10 חזיתות:

בק.מ. 1:100, לשרטט פריסת גדרות לכל החזיתות.
בק.מ. 1:20, לשרטט חתך טיפוסי (פרט גדר) הכולל פירוט חומרי הגדרות.

3.11 גדרות:

בק.מ. 1:100, חתך דרך ביוב עד ההתחברות לקו מרכזי מפורט ופרט חיבור מים כחלק מתכנית ההגשה. לפי הנחיות מח' תשתיות זורמות ואישורו לפי הנחיות מחלקת תשתיות זורמות.

3.12 מים וביוב:

כחלק מתוכנית ההגשה בק"מ 1:50 ע"פ הנחיות הג"א.

3.13 אישור הג"א:

- 3.14 אישורי נדרשים: - אישור הג"א.
- אישור בזק.
- חתימת וועד הישוב (לפני ישיבת וועדה).
- חתימת בעל הזכות בנכס.
- חתימת מחלקת תשתיות זורמות.
- ייתכנו אישורים שונים ע"פ החלטת הוועדה.

ב ב ר כ ה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

אגף הנדסה מח' תכנון ובניה

טל : 03-9066450

פקס : 03-9066457

bniya@shomron.org.il